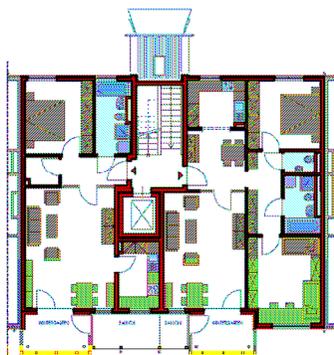
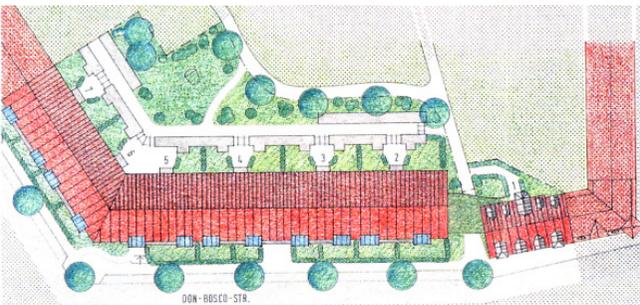


■ Don-Bosco-Straße

Neubau Wohnanlage Don-Bosco-Straße,
Bamberg

Bauherr:

Stadtbau GmbH, Bamberg



In sehr guter, zentrumsnaher Lage sollten 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen geschaffen werden. Aufgabe war, sowohl den Bedürfnissen von Familien mit (Klein-) Kindern gerecht zu werden, als auch den Eigentümern im hohen Alter bei eventuell eingeschränkter Mobilität oder auch als Rollstuhlfahrer noch zu ermöglichen, ggf. mit kleinen Umbaumaßnahmen, selbständig den Haushalt in der vertrauten Umgebung der eigenen vier Wände zu führen.

Ausgehend von behindertengerechten Wohnungen entsprechend DIN 18025 Teil 1 wurden die Grundrisse so modifiziert, dass sämtliche Vorgaben von DIN 18025 Teil 2 (wie lichte Türbreiten, Türaufschlagsrichtungen, Bewegungsflächen, schwellenlose Übergänge, etc.) eingehalten und im Bedarfsfall dann mit möglichst geringem Aufwand zu behindertengerechten Wohnungen entsprechend DIN 18205 Teil 1 umgebaut werden können.

Alle nachträglich nur mit unverhältnismäßig großem Aufwand oder nicht mehr zu realisierenden Festlegungen der DIN 18025 Teil 1 wurden sofort umgesetzt, wie zum Beispiel Größe und Türbreite der Aufzugskabinen, schwellenlose Über-/ Ausgänge zu erdgeschossigen Terrassen, zu Balkonen und Wintergärten und ausreichende Bewegungsflächen in Treppenhäusern und Wohnungen.

Die Neubauten nehmen in Höhe, Dachform etc. Bezug zur gründerzeitlichen Nachbarbebauung, Stahl/Glas Erker und Wintergärten setzten vertikale Akzente.

